

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-22/s** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTTETTÄVÄ. KORJAUSTEN, LAAJENNUSTEN JA UUDISRAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ RAKENNUS ON SOVITETTAVA YMPÄRISTÖN VANHAAN RAKENNUSKANTAAN MUODOILTAAN, MATERIAALEILTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN. PÄÄASIALLINEN JULKISIVUMATERIAALI PEITTOMAALATTU LAUTA. ALUEELLA ON ERITYISESTI VALVOTTAVA, ETTÄ HISTORIAALISESTI TAI YMPÄRISTÖN KANNALTA ARVOKKAAT RAKENNUKSET JA KYLÄKUVA SÄILYVÄT. ALUEELLA OLEVAA PUUSTOA ON SUOJELTAVA RAKENNUS- YM. TOITA TEHTÄESSÄ.
- AT-5/s** ASUIN- JA TYÖHUONERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTTETTÄVÄ. KORJAUSTEN, LAAJENNUSTEN JA UUDISRAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ RAKENNUS ON SOVITETTAVA YMPÄRISTÖN VANHAAN RAKENNUSKANTAAN MUODOILTAAN, MATERIAALEILTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN. PÄÄASIALLINEN JULKISIVUMATERIAALI PEITTOMAALATTU LAUTA.
- KTY-4** TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUS ON MUODOILTAAN, MATERIAALEILTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOPEUTETTAVA YMPÄRISTÖN VANHAAN RAKENNUSKANTAAN. RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ASUINHUONEISTON KIINTEISTÖN HOIDOLLE VÄLTÄMÄTÖNTÄ HENKILÖKUNTAA VARTEN. ALUETTA KOSKEVISTA SUUNNITELMISTA JA TOIMENPITEISTÄ ON NEUVOTELTAVA MUSEOVIRANOMAISTEN KANSSA.
- VR** RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
- EV-1** SUOJAVIHERALUE. ALUEEN TULEE OLLA PUUSTOINEN.
- LT** KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN. LIITYMÄN JÄRJESTÄMINEN MUUALTA KUIN KAAVASSA NUOLELLA OSOITETUISTA KOHDISTA ON KIELLETTY.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.**
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.**
- OSA-ALUEEN RAJA.**
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.**
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.**
- 1** KORTTELIN NUMERO.
- 3121** TONTIN NUMERO.
- KIEVARINKUJA** KADUN NIMI.
- 200** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- lu1/2** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAAN, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- lu2/3** ALLEVIIVATTU LUKU OSOITTAAN EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN RAKENNUKSEN KORKEUDEN.
- α = 25°-35°** KATTOKALTEVUUS.
- RAKENNUSALA.**
- RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTA TALOUSRAKENNUKSEN.**
- t** ALUE JOLLE TULEE ISTUTTAA PUITA JA PENSAITA.
- ISTUTETTAVA PUURIVI.
- KATU.**
- JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.**

- ajo** OHJEELLINEN AJOYHTEYS.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.**
- AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJAINI.**
- sr-11** RAKENNUSHISTORIAALISESTI, HISTORIAALISESTI JA MAISEMALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS. MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 57 §:N 2. MOMENTIN NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ RAKENNUSTA SAA PURKAA. RAKENNUKSEN OMINAISPIIRTEET TULEE KORJAUS- JA MUUTOSTOISSA SÄILYTTÄÄ.
- sr-12** KULTTUURIHISTORIAALISESTI TAI YMPÄRISTÖKUVAN SÄILYMIEN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA ILMAN PAKOTTAVAA SYYTTÄ. RAKENNUKSEN OMINAISPIIRTEET TULEE KORJAUS- JA MUUTOSTOISSA SÄILYTTÄÄ.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
 RAKENNUSTEKNISIN RATKAISUIN TULEE HUOLEHTIA SIITÄ, ETTEIVÄT RADONIN OHJEARVOT YLITY.
 AUTOPAIKKOJA TULEE OSOITAA SEURAAVASTI: ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUEELLA 2 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI. ASUIN- JA TYÖHUONERAKENNUSTEN SEKÄ LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUEELLA 1 AUTOPAIKKA 50M2 KERROSALAA KOHTI.

ASEMAKAAVA

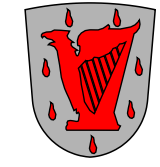
| | |
|------------|---|
| KUNTA | KANGASALA |
| OSA-ALUE | HUUTIJÄRVI/33 |
| KYLÄ | JOKIOINEN/410 |
| KORTTELIT | 3120-3122 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, ERITYS-, LIIKENNE- JA KATUALUEET. |
| MITTAKAAVA | 1:1000 |
| NUMERO | 672 |

KANGASALAN VALTUUSTO ON PÄÄTÖKSELLÄÄN HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSINEEN.

SEPPÖ SAARINEN
TALOUSJOHTAJA

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

Urpo Mikkonen
 URPO MIKKONEN
 MAANMITTAUSTEKNIKKO
 12.10.2010



KANGASALAN KUNTA

LUONNOS

NÄHTÄVILLÄ
-LUONNOS, MRA 30 §
15.11.-14.12.2010

TEKNINEN KESKUS

KAOVOITUS

SIRPA PITKÄMÄKI
PIIRTÄNYT

MARKKU LAHTINEN
SUUNNITELLUT

MARKKU LAHTINEN
KAOVOITUSARKKITEHTI