



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP** ASUINPENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AO-18** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. UUDISRAKENNUS ON MUODOLTAAN MATERIAALEILTAAN JA VÄRYKSELTÄÄN SOPEUTETTAVA YMPÄRISTÖN VANHAAN RAKENNUSKANTAAN. JULKISIVUMATERIAALINA TULEE OLLA LAUTA TAI RAPPAUS. JOS RAKENNUS ON YLI 12 METRIÄ PITKÄ, JULKISIVU TULEE JAKAA OSIN ESIMERKIKSI KUISTEIN, KATOKSIN TAI PORRASTUKSIN. KÄTÖN TULEE OLLA HARJA- ELI SATULAKATTO. RAKENNUKSEN PERUSKORJAUS- JA LAAJENNUSTAVAN ON Noudatettava alkuperäistä rakentamistapaa.
- VR-1/s** RETKEILY- JA ULKOILUALUE. METSÄN TULEE MUODOSTAA YHTENÄINEN SILHUETTI KAUKOMAISEMSSA. ALUEELLA SAA AVATA NÄKEMIÄ JÄRVELLE, KUITENKIN JÄRVELTÄ HARJUA KOHTI AVAUTUVAAN MAISEMAAN SOPEUTTAEN. ALUEEN HARJULUONNON OMINAISPIIRTEET TULEE SÄILYTTÄÄ.
- VV-3/ys** UIMARANTA- JA VENEVALKAMA-ALUE. RANTAVYÖHYKKEELLÄ TULEE KASVAA PUURYHMIIÄ NIIN, ETTÄ ALUE ON LUONTEVA OSA JÄRVELTÄ. AUKAVAA MAISEMAA. ALUE ON YKSITYINEN JA SE OSOITETAAN KAAVASSA ALUEEN OSAKKAIDEN KÄYTTÖÖN.
- VL** LÄHIVIRKISTYALUE.
- P** PUISTOALUE.
- PL** LUONNONTILASSA SÄILYTETTÄVÄ PUISTOALUE.
- W** VESIALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- POIKKIWIIVA OSOITTAA RAJAN SEN PUOLEN, JOHON MERKINTÄ KOHDISTUU.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- 127** KORTTELIN NUMERO.
- 1** TONTIN NUMERO.
- HUHMARINTIE** KADUN NIMI.
- 250** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- 250+t60** LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAASUINRAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALANELIOMETRIMÄÄRÄÄN JA JÄLKIMÄINEN LUKU TALOUSRAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALANELIOMETRIMÄÄRÄÄN.
- t60+sa20** LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAASUINRAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALANELIOMETRIMÄÄRÄÄN JA JÄLKIMÄINEN LUKU SAUNARAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALANELIOMETRIMÄÄRÄÄN.
- ||** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- lu2/3** MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULAKKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- e=0.2** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- α=1:1,5-1:2,5** KATTOKALTEVUUS.
- +94.43** MAANPinnan LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA.
- []** RAKENNUSALA.
- []** RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUIOITAA TALOUSRAKENNUKSEN.
- []** RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUIOITAA SAUNARAKENNUKSEN.
- []** RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.
- []** ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- ○ ○** SÄILYTTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIIV.
- ○ ○ ○ ○** ALUE, JOLLE TULEE ISTUTTAA PUUTA JA PENSAITA.

HUHMARIN ASEMAKAAVAN MUUTOS RANTATIE ALUE

KUNTA	KANGASALA
OSA-ALUE	VESANIEMI/10
KYLÄT	HERTTUALA/407 JA JOKIOINEN/410
KORTTELIT	119b OSA, 120 OSA JA 123, 125-128 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VESI-, KATU- JA VIRKISTYSALUEET.
MITTAKAAVA	1:1000
NUMERO	486

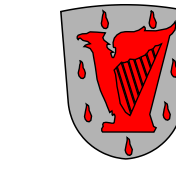
TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUUTETAAN HÄMEEN LÄÄNINHALLITUKSEN 28.5.1952, 12.5.1959, 22.10.1963, 28.11.1967, 7.11.1968, 28.2.1974, 6.10.1976, 12.3.1980, 11.4.1984 JA 23.9.1994 VAHVISTAMIA ASEMAKAAVOJA SEKÄ KANGASALAN VALTUUSTON 9.10.2000 HYVÄKSYMÄÄ ASEMAKAAVAA.

KANGASALAN VALTUUSTO ON PÄÄTÖKSELLÄÄN HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSIINEEN.

SEPPO SAARINEN
TALOUSJOHTAJA

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

Jouko Järvelin
URPO MIKKONEN
MAANMITTAUSTEKNIKKO



KANGASALAN KUNTA	TEKNINEN KESKUS	KAOVOITUS
NÄHTÄVILLÄ -EHDOTUS.MRA 27 § 03.11.-02.12.2009	MERI-KAARINA RAHKOMAA PIIRTÄNYT	AULI HEINÄVÄ SUSANNA VIRJÖ HANNA MONTONEN SUUNNITTELU <i>Matti Lahti</i> MARKKU LAHTINEN KAOVOITUSARKKITEHTI
LTK 08.09.2009	LTK 24.01.2006	LTK 15.04.2003
LTK 20.08.2002		

- KATU.
- [pp]** JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
- [pp/t]** JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.
- OHJEELLINEN PUISTOKÄYTÄVÄ.
- ajoyhts** AJOYHTEYS.
- hule-2** HULEVESIEN VIRTAAMINEN ALUEEN POIKKI TULEE JÄRJESTÄÄ. TONTTIEN RAJALLE TULEE TEHDÄ OJA.
- ka** TONTIN OSA, JOLLE KUNTA SAA SUIOITAA KATURAKENTEITA.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- []** KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- ju-1** RAKENNUSTEN JULKISIVUARI TULEE SOPEUTTAA METSÄMAISEMAAN. KATTEEN VÄRI TUMMANHARMAA.
- ju-4** RAKENNUSTEN TULEE MUODOLTAAN JA MATERIAALEILTAAN MUODOSTAA LÄHI-RAKENNUSTEN KANSSA SOPUSUHTAINEN KOKONAISUUS.
- ju-19** RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PEITTOMAALATTUA PUUTA TAI RAPPAASTA. KATTEEN VÄRI TUMMANHARMAA.
- pi-4** TONTILLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTTAA PUUSTOJA JA PENSAITA SITEN, ETTÄ TONTTI ON EHYT OSA MAISEMAA. ISTUTETTAVIEN LAJIEN TULEE OLLA ALUEEN MAISEMAN LUONTAISESTI SOPIIVIA. RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLISEN KASVILLISUUDEN TULEE MUODOSTAA LUONNONMUKAINEN MAISEMARAJA.
- [pi-5]** HARJU TULEE SÄILYTTÄÄ PUUSTOLTAAN JA MUULTA KASVILLISUUDELTAAN LUONTEVANA OSANA HARJUMAISEMAA. MAASTO TULEE PITÄÄ LUONNONMUKAISENA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
RAKENNETEKINISIN RATKAISUIN TULEE HUOLEHTIJA SIITÄ, ETTEIVÄT RADONIN OHJEARVOT YLITY. TONTTIEN KADUN PUOLEISET SIVUT TULEE ISTUTTAA. TONTTIRAJAT OVAT OHJEELLISIA.