



**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**

- AK** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- AKR** ASUINKERROS- JA VIRTAALOJEN KORTTELIALUE.
- AP** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AP-4** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSKSEN SUURIN SALLITTU PITUUS 20M.
- AP-17** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSKSEN SUURIN SALLITTU PITUUS ON 20 METRIÄ. JULKISIVUMATERIAALI LAUTA TAI RAPPAAUS. RAKENNUSKSISSA TULEE OLLA TIILENPUNAINEN KATTO.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AH** ASUMISTA PALVELEVA YHTEISKÄYTTÖINEN KORTTELIALUE.
- KL** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- KTY** TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VL** LÄHVIRKISTYSALUE.
- VK** LEIKKIKENTÄ.
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
- VN** NIITY.
- LT** YLEISEN TIEN ALUE. TIELLE SALLITTAAN VAIN KAAVASSA NUOLELLA OSOITETUT LIITYMÄR.
- LPA-1** AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE. PAIKOITUSALUE TULEE JAKSOTTAA ENINTÄÄN 20 M PITUISIIN OSIIN ESIM. MATERIAALIVAIHDOKSILLA TAI KASVILLISUUDELLA. ALUEELLE ON ISTUTETTAVA 1 PUU 6 AUTOPAIKKAA KOHTI. ALUEEN KAUTTA SAADAAN JÄRJESTÄÄ KULKUYHTEYS TONTEILLE.
- EV** SUOJAVIHERALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- 955** KORTTELIN NUMERO.
- 1** TONTIN NUMERO.
- PITKÄJÄRVEN-RAITTI** KADUN NIMI.
- 300** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.

- 1600+a300** LUKUSARJA, JONKA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAA SALLITUN ASUNTO- KERROSALAN NELIÖMÄÄRÄN JA TOINEN LUKU AINOASTAAN MAANPÄÄLLISEKSI AUTOSUOJATILAKSI VARATTAVAN KERROSALAN NELIÖMÄÄRÄN.
- III** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- IIu1/2** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- 25%** LUKU OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN ALUEESTA TAI RAKENNUSALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN.
- ∞ = 1:4** KATTOKALTEVUUS.
- +103.57** MAANPINNAN LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA.
- RAKENNUSALA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
- RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA TALOUSRAKENNUSKSEN.
- AUTON SÄILYTYSPIIKAN RAKENNUSALA.
- YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVAN RAKENNUSKSEN RAKENNUSALA.
- RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA SAUNARAKENNUSKSEN.
- RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA SAUNARAKENNUSKSEN.
- LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- le
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- KATU.
- JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
- PIHAKATU.
- OHJEELLINEN AJOYHTEYS.
- YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
- OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
- OHJEELLINEN JALANKULULLE VARATTU VIRKISTYSALUEEN OSA.
- JOHTO VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- luo
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
- me-8** RAKENNUSKSET TULEE SIIJOITTAA SITEN, ETTÄ NE SUOJAAVAT ULKO-OLESKELU- LUTILOJA LIKKENEMELULTA NIIN, ETTÄIVÄT VALTIONEUVOSTON OHJEJARVOT YLITY. PARVEKKEET JA ASUNTOPIHAT TULEE SUUNNATA MUUALLE KUIN MELUALUEELLE TAI VARUSTAA LASITUKSIN. RAKENNUSTEN ULKOSEINÄT JA IKKUNAT TULEE RAKENTAA NIIN, ETTÄIVÄT VALTIONEUVOSTON MELUOHJEJARVOT RAKENNUSTEN SISÄ- TILOISSA YLITY. RAKENNUSKSISSA JA RAKENNEMELUSTA (AIDAT JA KATOKSET) TULEE MUODOSTUA MELULÄHTIEN SUUNTAAN SUOJAA ANTAVA YHTENÄINEN RAKENNE.

**PITKÄJÄRVEN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS**


KUNTA	KANGASALA
OSA-ALUE	LIUTTU/1
KYLÄ	VATIALA
KORTTELIT	949, 951 OSA, 952-955 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEET
MITTAKAAVA NUMERO	1:1000 618

KANGASALAN VALTUUSTO ON PÄÄTÖKSELLÄÄN HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSINEEN.

URPO RIIHINEN  
KUNNANKAMREERI

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

PEKKA KUJALA  
GEODEETTI

 **KANGASALAN KUNTA YMPÄRISTÖPALVELUKESKUS KAAVOITUS**

**LUONNOS**

NÄHTÄVILLÄ  
-LUONNOS, MRA 30 §  
01.04.-30.04.2008

LTK 11.03.2008

MERI-KAARINA RAHKOMAA  
SIRPA PITKÄMÄKI  
PIIRTÄNYT

MARKKU LAHTINEN  
SUUNNITTELLUT

MARKKU LAHTINEN  
KAAVOITUSARKKITEHTI