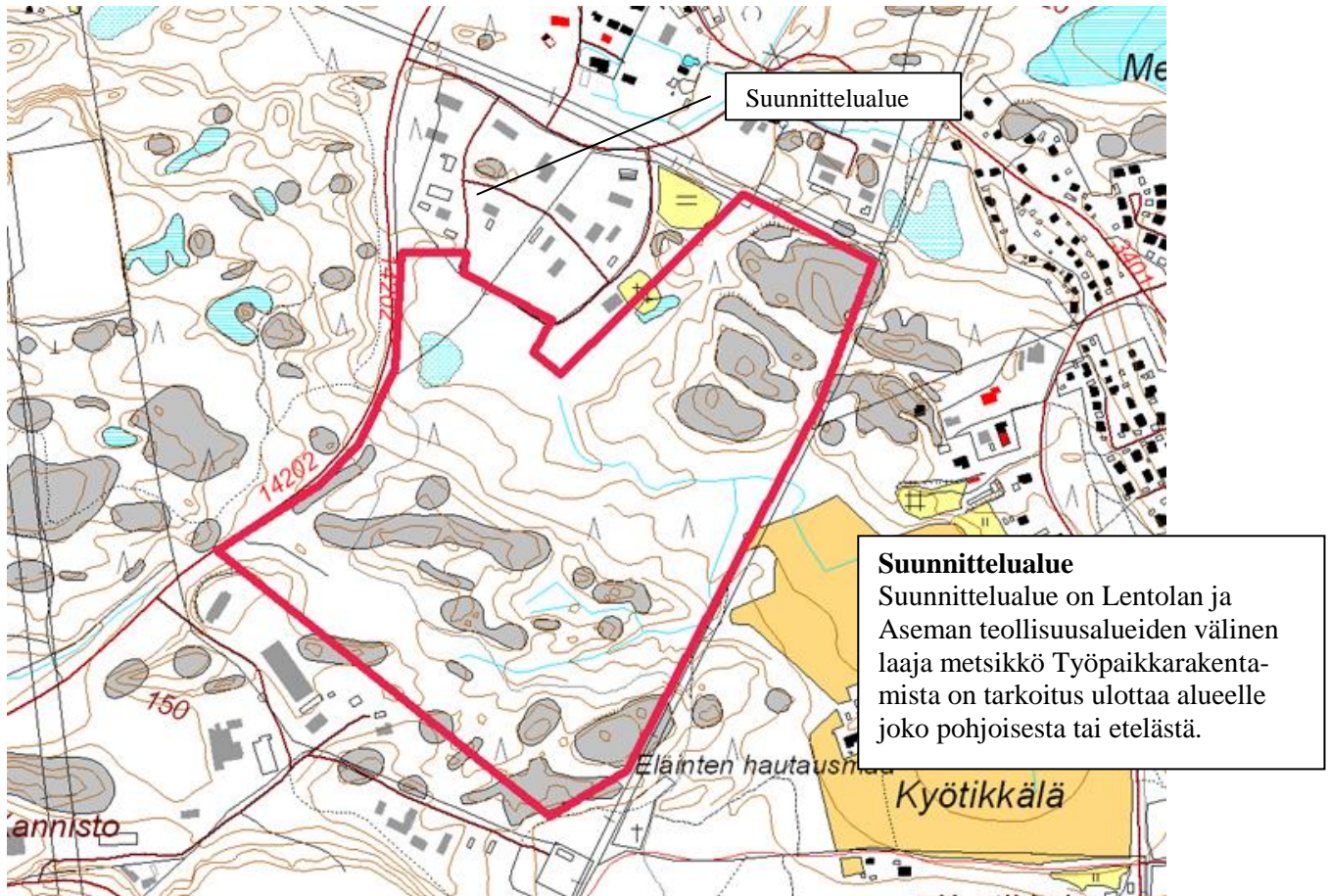


TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

**Suunnittelun lähtökohdat ja alustavat tavoitteet**

Kunta on hankkinut Aseman ja Lentolan yritysalueiden välistä maa-alueen, joka käytetään pääosin virkistys- ja suojelutarkoituksiin, mutta jota voidaan osittain hyödyntää myös työpaikka-alueena. Metsäalue on nykyisin noin 600 metrin levyinen, ja se on Pirkanmaan maakuntakaavassa osoitettu kokonaisuudessaan virkistysalueeksi. Alueen kautta kulkee taajaman tärkein ulkoilureitti, jonka linjauksen siirtäminen on mahdollista.

Kaavalla pyritään osoittamaan alueelta noin 15 uutta teollisuustonttia ensisijaisesti Aseman teollisuusaluetta laajentamalla. Aseman teollisuusalueen tasaisuuden vuoksi hulevesien johtaminen edelleen laskuojaan on ongelmallista. Hulevesien käsittelyä pyritään ohjaamaan kaavoituksen avulla.

Vaihtoehtotarkastelu

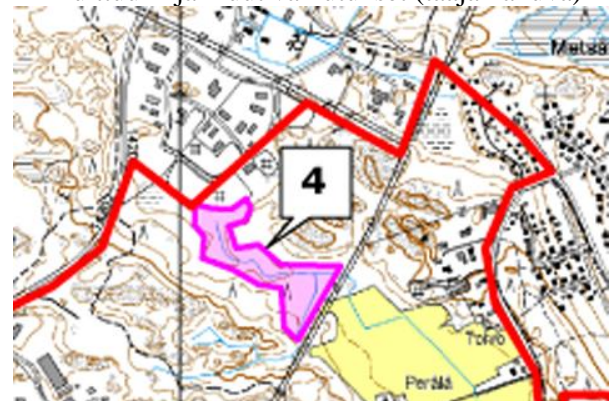
Alueen ympäristöarvot, hulevesiongelmat ja mahdolliset pinnanvaihtelut ohjaavat suunnittelua.

Vaihtoehtona Aseman teollisuusalueen laajentamiselle selvitetään alueen käyttöönottoa Lentolan

teollisuusalueen suunnasta, jolloin rakentaminen kohdistuu paremmalle maaperälle eikä uhkaa luontoarvoja. Tämä vaihtoehto edellyttää ulkoilureitin siirtoa..

Arvioitavat vaikutukset

- Ympäristölliset (luontoarvot, hulevedet, virkistysarvot)
- Taloudelliset vaikutukset (yhdyskuntatekniset kustannukset)
- Liikenteelliset vaikutukset (kevyt liikenne)
- Sosiaaliset (asukkaiden elinot ja viihtyisyys)
- Kulttuuri- ja muut vaikutukset (taajamakuva)



Vireillä olevan Suoraman osayleiskaavoituksen yhteydessä on selvitetty alueen ympäristöominaisuuksia.

suuksia. Alueella sijaitsee luonnonarvojen kannalta arvokas puronvarsilehto.

Lähes koko Aseman teollisuusalue sijoittuu tasaiselle ja pehmeäpohjaiselle alueelle. Alueella syntyvien hulevesien käsittely ja pois johtaminen on ongelmallista ja edellyttää suunnittelua.

Osalliset

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat:

- Maanomistajat
- Kunnan hallintokunnat (rakennusvalvonta, elinkeinotoimi, yhdyskuntatekniikka, ympäristönsuojelu)



Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen, kaavoituksen aikataulu ja päätöksenteko

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä pitäminen ja viranomaisneuvottelu. Mahdollisuus esittää mielipiteitä selvitysten laatisemisesta ja osallistumisjärjestelyistä. Tammikuu 2012
- Valmisteluaineiston nähtävillä pitäminen kaavoitustoimessa, Urheilutie 13. Mahdollisuus esittää mielipiteitä luonnoksen sisällöstä. Huhtikuu 2012.
- Luonnos kehitetään asemakaavaehdotukseksi, jolloin otetaan kantaa osallisten esittämiin mielipiteisiin.

- Kangasalan Vesi, Pirkanmaan ely-keskus, Fingrid Oyj

Tiedottaminen

Valmisteluvaiheesta tiedotetaan kirjeitse alueen yrittäjille ja lähinaapureille.

Ehdotusvaiheessa hankkeesta tiedotetaan kuuluksella Kangasalan Sanomissa. Kirjeitse ehdotuksen nähtäville tulosta kerrotaan niille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet.

Kaavaluonnos ja -ehdotus ovat nähtävillä kunnan kotisivuilla.

- Asemakaavaehdotuksen nähtäville pano kunnanvirasto II:ssa, Urheilutie 13. Mahdollisuus jättää muistutuksia. Syksy 2012.
- Asemakaavan hyväksyminen valtuustossa. Päätöksestä on mahdollisuus jättää valitus.

Yhteystiedot

Kaavan suunnittelusta vastaa kaavoitusarkkitehti Markku Lahtinen, p. 050 5969 124, e-mail: markku.lahtinen@kangasala.fi, vastaanotto maanantaisin klo 9-12, os. Urheilutie 13

Lisätietoja kaavoituksen aikataulusta antaa toimistosihteeri Liisa Rasila, puh. 040 133 6631.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täsmennetään ja täydennetään suunnittelun kuluessa tarpeen mukaan.

Päivitetty 1.12.2011