

Kangasalan kunta
Tekninen keskus

Kaavoituskatsaus 2012





Arkielämän laatu juontuu taajaman hyvistä ominaisuuksista

Asumisen monipuolisuus ja palveluiden läheisyys lisää arkielämän laatua. Vuoden 2011 rakennushanke Kangasalla, As. Oy. Tervaskanto Vatiassa.

Kansi: Keskitehokkaan asumisen uusia malleja tutkittiin Tampereen teknisen yliopiston harjoitustylössä koko kaupunkiseudun alueelle. Kangasalla kohteena oli teollisuustontin muutos Pikonkankaalla.

Yhdyskuntien suunnittelussa on viime aikoina usein tuotu esiin asukkaiden arkielämän laatu. Termi on uusi, mutta asia on ollut maankäytön suunnittelussa aina keskeinen. Se on kokonaisuus, jonka lähtökohtana voi pitää kaupunkisuunnittelun klassisia lähtökohtia. Ne roomalainen Vitruvius esitteli teoksessaan Kymmenen kirjaa arkkitehtuurista jo yli 2000 vuotta sitten. Kaupunkisuunnittelua koskevat tärkeimmät seikat olivat kaupungin sijoittuminen ja sen rajojen määrittely, rakennusmateriaalien käyttö, torien järjestely, rakentamisen kestävyys ja taloudellisuus sekä veden saatavuus.

Vanhat periaatteet on hyvä pitää mielessä edelleen. Meillä nimitäin ajankohtaisia asioita ovat vedenhankinta, kaupungin rajojen määrittely, torin ja kävelykeskustan kehittäminen, rakentamisen laatu ja energiatehokkuus. Talousteema

puolestaan on läpikäyvä aihe, ei vain kaupunkisuunnittelussa, vaan koko julkisessa hallinnossa.

Kaupungin rajojen määrittely

Kaupunkiseudun kunnat pyrkivät eheyttämään kaupunkimaista yhdyskuntarakennetta ja toimivia kyliä, mutta hillitsemään rakentamista taajaman läheisillä alueilla, joilla on voimakkaita rakentamispaineita. Tämä linjaus tarkoittaa sitä, että palveluiden kehittämisestä ja maan jalostuksesta tuleva hyöty koetetaan saada jakaantumaan kaikkien kuntalaisten hyväksi. Se ei tarkoita, että kunnat syyllistävät maaseudun asukkaita siitä, että nämä asuvat maalla, ja haluavat pakkosiirtää heidät kaupunkeihin.

Vaikka kuntalaiset vaurastuvat, kuntien talous ei ole vakaalla pohjalla. Jotta palveluita voidaan jakaa tasaisesti ja laadukkaasti jokaiselle, ratkaisuja ei aina voi tehdä yksittäisten kuntalaisten etujen mukai-

sesti. Myös ne kymmenet tuhanet, jotka asuvat taajamissa, haluavat saada yksilöllisiä ja laadukkaita palveluita. Meillä ei ole enää varaa pirstoa rakentamista lisää ja aiheuttaa näin kalliita palvelu- ja verkostorakenteita niin asukkaille kuin kunnallekin.

Rakentamisen laatu ja energiatehokkuus

Suomessa asutettiin rakennemuutoksen aikana 1960- ja 1970-luvuilla uudelleen huomattava osa kansalaisista. Kun sodan jälkeinen asutus hoidettiin pääosin pientiloilla ja rintamamiestonteilla, nyt rakennettiin kerrostalolähiöitä betonielementeistä. Nämä alueet ovat joutuneet monenlaisten muutosten kouriin. Rakennusten energiatalous on keho, asuntojen muuntojoustavuus on huono, ja lähiöiden asukasmäärien vähentyessä palvelut ovat karanneet kauaksi. Lähiöajan rakennuksia ei voi korjata taloudellisesti järkevästi. Eräs syy siihen on valitun elementtitekniikan rajoitukset.

Keskustan kehittäminen

Tori oli antiikin aikana kansalaisfoorumi, ei vain kauppapaikka. Kangasalan tori on ilahduttavasti muodostunut kuntalaisten keskustelupaikaksi. Jalan liikkuvana on helpompi ottaa kontakti toiseen kuntalaiseen kuin autolla ajaessa. Keskusta on parin viime vuosikymmenen aikana menettänyt merkittävästi sille aikanaan kuulunutta houkuttelevuutta kaupan keskittymisen vuoksi. Vasta nyt lainsäädännössä on saatu aikaan keinot hillitä tätä hurjaa muutosta, ja kunnan tulisi niitä käyttää. Silti kunnat joutuvat edelleen tarjoamaan myös porkkanaa keskustojen elvyttämiseksi, jotta niiden roolia viihtyisinä foorumeina voidaan vahvistaa.

Kangasalan keskustassa muutokset kohdistuvat 1970-luvulla rakennettuun alueeseen, joka ei osoittautunut kestäväksi ja viihtyisäksi. Kulttuuritalo tulee kruunaamaan

toriin liittyvien alueiden muutoksen, ja seuraavaksi suunnittelua jatketaan linja-autoaseman ja uimahallin kortteleihin. Tavoitteena on lisätä alueen asukasmäärää ja kaupan palveluita, mutta myös parantaa ympäristön laatua ja viihtyisyyttä. Näiden panostusten pitää olla kestäviä, mutta myös joustavia kymmeniksi vuosiksi.

Taloudellisuus

Kunnan asioiden hoitamisessa taloudellisuutta tulisi tarkastella eri tavalla kuin liiketaloudessa. Julkiset palvelut tulisi tuottaa kestäviksi siten kuin resurssit antavat myöten. Julkisia varoja ei pitäisi tuhjata lyhytnäköisiin ratkaisuihin, jos kestäviä ratkaisuja on olemassa. Tässä asiassa yhdyskunnan suunnittelu on omimmillaan, mutta ratkaisujen ymmärtäminen kaikkein hankalinta. Yhden etu voi olla muiden haitta.

Veden saanti

Puhdas käyttövesi on kaupungeille ja kaupunkilaisille elinehto. Sen ehdon täyttymiseksi tehtiin vuosituhansia sitten ratkaisuja, joiden toimivuutta ja kauneutta edelleen ihaillaan. Kangasalla veden laatu ja tarjonta myös kyläalueilla on parantumassa tuntuvasti. Onneksi me osaamme jättää tuleville polville yhtä kauniin ja kestäväen jäljen elinehtojemme täyttämistä.

Arkielämän laatu

Asukkaan arkielämän laatua ovat siis toimiva yhdyskuntarakenne, jossa asunnolta työpaikoille, kauppaan ja kouluun pääsee sujuvasti kävellen, pyöräillen tai onnikalla, energiaressurssien hillitty käyttö rakentamisessa ja elämisessä ja ympäristön viihtyisyys. Nämä asiat Vitruvius kiteytti kolmeen sanaan: utilitas, firmitas, venustas eli käytökelpoisuus, kestävyys ja kauneus.

Markku Lahtinen
kaavoitusarkkitehti

SISÄLTÖ

Maakuntakaavoitus	4
Seutusunnittelu	5
Yleiskaavoitus	6
Asemakaavoitus	8
Vatiala ja Suorama	8
Keskusta	10
Riku, Ruutana,	
Suinula , Asema	11
Sahalahti, Kuhmalahti	12
Liikennesuunnittelu	12
Rakennusjärjestys	12

Maakuntakaavoitus

4

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan maakunnan liiton tulee huolehtia tarpeellisesta maakuntakaavan laatimisesta, kaavan pitämisestä ajan tasalla ja sen kehittämisestä. Maakuntakaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain. Pirkanmaalla maakuntakaavan laatimisesta huolehtii Pirkanmaan liitto, joka on 22 kunnan omistama kuntayhtymä. Maakuntakaavat hyväksyy maakuntavaltuusto, ja ne vahvistetaan MRL 31 §:n mukaisesti ympäristöministeriössä.

Maakuntakaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 32 §).

Pirkanmaan 1. maakuntakaava

Pirkanmaalla on voimassa maakuntavaltuuston 9.3.2005 hyväksymä ja valtioneuvoston 29.3.2007 vahvistama Pirkanmaan 1. maakuntakaava. Se on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen kokonismaakuntakaava, jossa on käsitelty maakunnan keskeiset maankäyttökysymykset. Pirkanmaan 1. maakuntakaavassa on osoitettu maakunnan kehittämistavoitteiden mukaiset aluevaraukset seuraaviksi 10 - 20 vuodeksi painottaen taloudellista ja toimivaa yhdyskuntarakennetta, maakunnan kilpailukykyä ja elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä kestävä kehityksen periaatteita noudattaen.

Vaihemaakuntakaavoitus

Pirkanmaalla on vireillä kaksi vaihemaakuntakaavaa.

Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaava (turvetuotanto)

Maakuntavaltuusto teki päätöksen Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaavan laatimisesta 28.5.2008 (§ 17). Turvetuotantoa koskevan vaihemaakuntakaavan tavoitteena on täydentää Pirkanmaan 1. maakuntakaavan aluevarauksia turpeenot- toalueiden osalta.

Kaavan valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 1.-31.5.2009 ja kaavaehdotus 28.6. - 13.8.2010. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavaehdotuksen 17.5.2011 (§ 9). Kaava on vahvistettavana ympäristöministeriössä.

Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaava (liikenne ja logistiikka)

Maakuntavaltuusto teki päätöksen Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaavan laatimisesta 18.11.2008 (§ 38). Kaavassa keskitytään liikenteen kysymyksiin. Vaihemaakuntakaavaan on sisällytetty tarvittavat valtakunnalliset rata- ja päätielinjaukset, Tampereen järjestelyratapihan siirtäminen, Tampere-Pirkkalan lentoaseman alue ja muualla maakunnassa sijaitsevat logistiset aluekokonaisuudet.

Kaavan valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 29.11.2010 - 7.1.2011 ja kaavaehdotus 21.11. - 30.12.2011. Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset käsitellään alkuvuoden 2012 aikana. Tavoitteena on hyväksyä vaihemaakuntakaava maakuntavaltuustossa vuoden 2012 aikana.

Pirkanmaan maakuntakaava 2040

Pirkanmaan maakuntavaltuusto teki 5.12.2011 päätöksen (§ 30) Pirkanmaan 2. maakuntakaavan laadintaprosessin käynnistämisestä. Maakuntakaava laaditaan kokonismaakuntakaavana, jossa käsitellään kaikki alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen kannalta tärkeät osa-alueet, mm. palvelu- ja keskusverkko, asuin- ja työpaikka-

alueet, liikenteen ja logistiikan alueet, teknisen huollon verkostot ja alueet (ml. vesi- ja jätehuolto, energiahuolto), virkistys- ja suojelualueet, viheryhteydet, maisema-alueet sekä kulttuuriympäristöt.

Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu joulukuussa 2011. Kaavatyö käynnistetään tavoitteiden asettelulla sekä taustaselvitysten ja maankäyttövaihtoehtojen laadinnalla. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitus asettaa nähtäville keväällä 2012. Kaava-prosessin arvioidaan olevan noin 5 vuoden mittainen.

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 korvaa valmistuessaan Pirkanmaan 1. maakunta-kaavan ja voimassa olevat vaihemaakuntakaavat.

MUUT SUUNNITELMAT

Pirkanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma

Tulevan maakuntakaavoituksen ja muun suunnittelun pohjaksi käynnistettiin vuoden 2010 aikana Pirkanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelman laatiminen yhteistyössä valtion viranomaisten kanssa. Suunnitelmaluonnos oli nähtävillä 3.10. - 1.11.2011. Suunnitelma viimeistellään saadun palautteen perusteella vuoden 2012 alussa. Suunnitelman edistämiseen tähtäävä sopimus laaditaan alkuvuoden 2012 aikana.

Voimaa tuulesta Pirkanmaalla Pirkanmaan maakuntahallitus päätti koko maakuntaa koskevan tuulivoimaselvityksen laatimisesta 15.8.2011 (§ 206). Selvitys on yksi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 taustaselvityksistä.

Selvityksen tavoitteena on löytää Pirkanmaalta alueita, jotka mahdollistavat maakunnallisesti merkittävän tuulivoimatuotannon ja joilla ei ole merkittävää yhteensovittamisen tarvetta muun maankäytön kanssa. Selvitys valmistuu vuoden 2012 loppuun mennessä. Ajantasaiset tiedot kaavoituksen ja muiden suunnitelmien etenemisestä ovat luettavissa Pirkanmaan liiton maakuntakaavoituksen internetsivuilta osoitteesta:

www.pirkanmaa.fi/maakuntakaavoitus.html

Rakennesuunnitelmaa 2030 toteutetaan

Rakennesuunnitelman toteuttamista seurataan seudullisesti. Seutuyhteistyötä pääsee seuraamaan www.tampereenseutu.fi ja lehdistöstä. Myös kuntien internet-sivuilta saa tietoa.

Rakennesuunnitelmassa varaudutaan vuodesta 2008 vuoteen 2030 n. 90 000 asukkaan kasvuun Tampereen kaupunkiseudulla. Rakennesuunnitelmassa on esitetty myös toteuttamisen ajoitusta ja vastuita koskeva toteuttamisohjelma sekä rakennesuunnitelman toteuttamista tukevat kuntien yhdessä valmistelamat maapoliittiset periaatteet.

Läpi kaiken seutusuunnittelun menevänä tavoitteena on ilmastomuutoksen hillitseminen. Ilmastovaikutuksiltaan rakennesuunnitelma hillitsee nykytrendin mukaista päästökehitystä. Mutta yhdyskuntarakennetta tiivistävän maankäyttöratkaisun, joukkoliikenteen ja kävelyn sekä pyöräilyn edellytysten vahvistamisen lisäksi tarvitaan vahvasti olevan ja uuden rakennuskannan energiatehokkuuden parantamista ja energiantuotannon päästövähennyksiä, jotta kasvihuonekaasujen määrä saadaan seudulla laskemaan.

Sopimus valtion kanssa, MAL

Kaupunkiseudun kunnat ja valtio solmivat kokonaisvaltaisen kaupunkiseutusopimuksen maaliskuussa 2011, MAL-aiesopimus 2011-2012. Sopimuksen jatko neuvotellaan vuoden 2012 aikana.

Aiesopimuksen tavoitteena on parantaa yhdyskuntarakenteen ohjauksen sekä maankäytön, asuminen ja liikenteen yhteensovittamisen edellytyksiä mm. kytkemällä yhteinen seudullinen liikennejärjestelmäsuunnittelu yhteiseen seudulliseen maankäytön suunnitteluun ja toteuttamisen ajoitukseen.

Aiesopimuksen avulla edistetään Tampereen kaupunkiseudun maankäytön, asuminen ja liikenteen suunnittelua yhteen sovitavan hankekokonaisuuden 2030 tavoitteiden toteutumista. Hankekokonaisuuden tavoitteita ovat väestön kasvuun varautuminen, yhdyskuntarakenteen tiivistäminen,

keskustojen kehittäminen, asuntotuotannon monipuolistaminen, elinkeinoelämän kasvun tukeminen, liikkumisen tapojen uudistaminen ja palvelujen saatavuuden parantaminen yli kuntarajojen. Yleistavoitteena korostetaan ilmastomuutoksen hillintää.

Valtio ja kunnat edistävät yhdessä aiesopimuksen tavoitteita, joita ovat:

- tukea Tampereen kaupunkiseudun elinvoimaisuutta, yhdyskuntarakenteen eheyttämistä ja kestävän kasvun periaatteiden toteutumista
- tukea kuntien maankäytön, asuminen ja liikenteen suunnittelun ja toteutuksen yhteistyötä
- vahvistaa Tampereen seudun kuntien ja valtion välistä kumppanuutta MAL-yhteistyössä
- lisätä resurssien käytön vaikuttavuutta Tampereen kaupunkiseudun hankekokonaisuuden 2030 toimeenpanossa.

Yhdyskuntasuunnittelun kuntayhteistyö syvenee

Vuodelle 2012 on Tampereen kaupunkiseudun kuntien yhteiseksi yhdyskuntasuunnittelun kehittämishankkeiksi seutuhallitus päättänyt seuraavat:

- luodaan seurantarjestelmä rakennesuunnitelman toteuttamiselle, kehittämistä jatketaan Jyväskylän Kymppi-Moni -hankkeen avulla
- rakennesuunnitelman ja toteuttamisohjelmien arviointi on tehty 2011
- hyväksytään seudulliset periaatteet hajakentämisen hallinnalle, työ valmistelussa
- luotiin raakamaahankinnan seurantarjestelmä 2011, Tampereen kaupunki ylläpitää
- seudullinen joukkoliikenneyksik-

kö ja -lautakunta aloitti toimintansa 2011

- lähijunaselvitys valmistuu tammikuussa 2012
- kävelyn ja pyöräilyn kehittämishanke valmistuu tammikuussa 2012
- laadittiin seudullisen asuntotoimen organisaatioselvitys 2011
- Tampereen kaupunkiseudun koordinoiman kansallisen MAL-verkoston (maankäyttö, asuminen ja liikenne) yhteistyön pilottivaihe päättyi 2011
- keskitehokkaan rakentamisen hanke toteutettiin Tampereen teknillisen yliopiston kanssa yhteistyössä syksyn 2011 aikana, seminaari ja julkistus 31.1.2012
- keskustojen kehittämiseksi käynnistettiin keskustabarometri-hanke 2011, valmistuu 2012

Kunnat toteuttavat rakennesuunnitelmaa omilla toimillaan

Maankäytön suunnittelu on tiivistä yhteistyötä paitsi oman kunnan rakentamisen ja palveluiden suunnittelun kanssa myös kuntien kesken, erityisesti raja-alueilla. Rakennesuunnitelmaa kunnat toteuttavat kaikissa maapolitiikan vaiheissa, mm. maanhankinnalla, yleis- ja asemakaavoituksella, kunnallistekniikan rakentamisella, tontinluovutuksella ja lupaharkintana.

Kuntien haasteet kaupunkiseudun väkiluvun ja rakentamisen alueitten kasvaessa ovat kovat. Kuntien maapolitiikan hyvällä hoidolla turvataan kaupunkiseudun voimakkaan kehittymisen jatkuminen kilpailukykyisellä, kestäväällä ja asukkaiden arjen sujuvuutta turvaavilla tavoilla. Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän tavoitteena on tukea kuntia tässä työssä.

Yleiskaavoitus

Yleiskaavat ohjaavat kunnan yhdyskuntarakennetta ja maankäyttöä. Maankäytön suunnittelu perustuu kunnan strategioihin. Yleiskaavat ja maankäytön toteuttamishjelma ohjaavat asemakaavoitusta. Kangasalan ensimmäinen yleiskaava laadittiin v. 1976, ja sitä on sen jälkeen tarkistettu useina pienialaisina osayleiskaavoina. Vuonna 2010 hyväksytty Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma ja sen toteuttamishjelma ohjaavat maankäyttöä, liikennejärjestelmän suunnittelua, asuntotuotantoa ja ilmastonmuutoksen hillintää seudun kuntien alueilla.

Taajamarakenteen eheyttäminen

Kaupunkiseudun rakennesuunnitelman periaatteiden mukaan ohjataan nauhataajaman yhdyskuntarakenteen eheyttämistä. Laadukas täydennysrakentaminen tukeutuu kestävä kehityksen periaatteiden mukaisesti olevaan yhdyskuntarakenteeseen, sen palveluihin ja joukkoliikenteeseen. Laadukkaalla täydennysrakentamisella voidaan tukea alueiden nykyisten palveluiden säilymistä ja kehittämistä. Täydentämällä pyritään lisäämään alueiden asumisvaihtoehtoja ja estämään niiden yksipuolistumista. Täydennysrakentamisella tukee myös olevan rakennuskannan parantamista ja kehittämistä. Työn tavoitteena on myös kehittää erilaisia vuorovaikutusmenetelmiä, täydennysrakentamisen mallikonsepteja ja toimintatapoja.

Vireillä olevat yleiskaavat:

8. Maaseutualueiden osayleiskaavoituksella hallitaan yhdyskuntarakenteen kehitystä asemakaava-alueiden ulkopuolella ja ohjataan maaseudun rakentamista palvelukyliin. Tarkistettu osayleiskaavaehdotus on tulossa nähtäville vuoden 2012 aikana.

9. Lamminrahkan osayleiskaava-työ jatkuu vuonna 2012 osayleis-

kaavan luonnoksen valmistelulla. Suunnittelua tehdään yhteistyössä Tampereen Ojalan alueen yleiskaavoituksen kanssa. Vuoden aikana on tarkoitus ratkaista Lahdentien eritasoliittymän paikka. Alueelle on tarkoitus ulottaa myös raiteliikenteen linja, jonka tuntumaan suunnitellaan uutta asunto- ja työpaikkarakentamista. Lamminrahkaan on suunniteltu asuntoja noin 8 000 asukkaalle.

10. Saarenmaan osayleiskaavan laatimiseksi on asetettu toimenpidekielto keväällä 2002. Alue ei kuulu kaupunkiseudun rakennesuunnitelman ensisijaisiin rakentamisalueisiin. Osayleiskaavatyön aikataulu on toistaiseksi avoin.

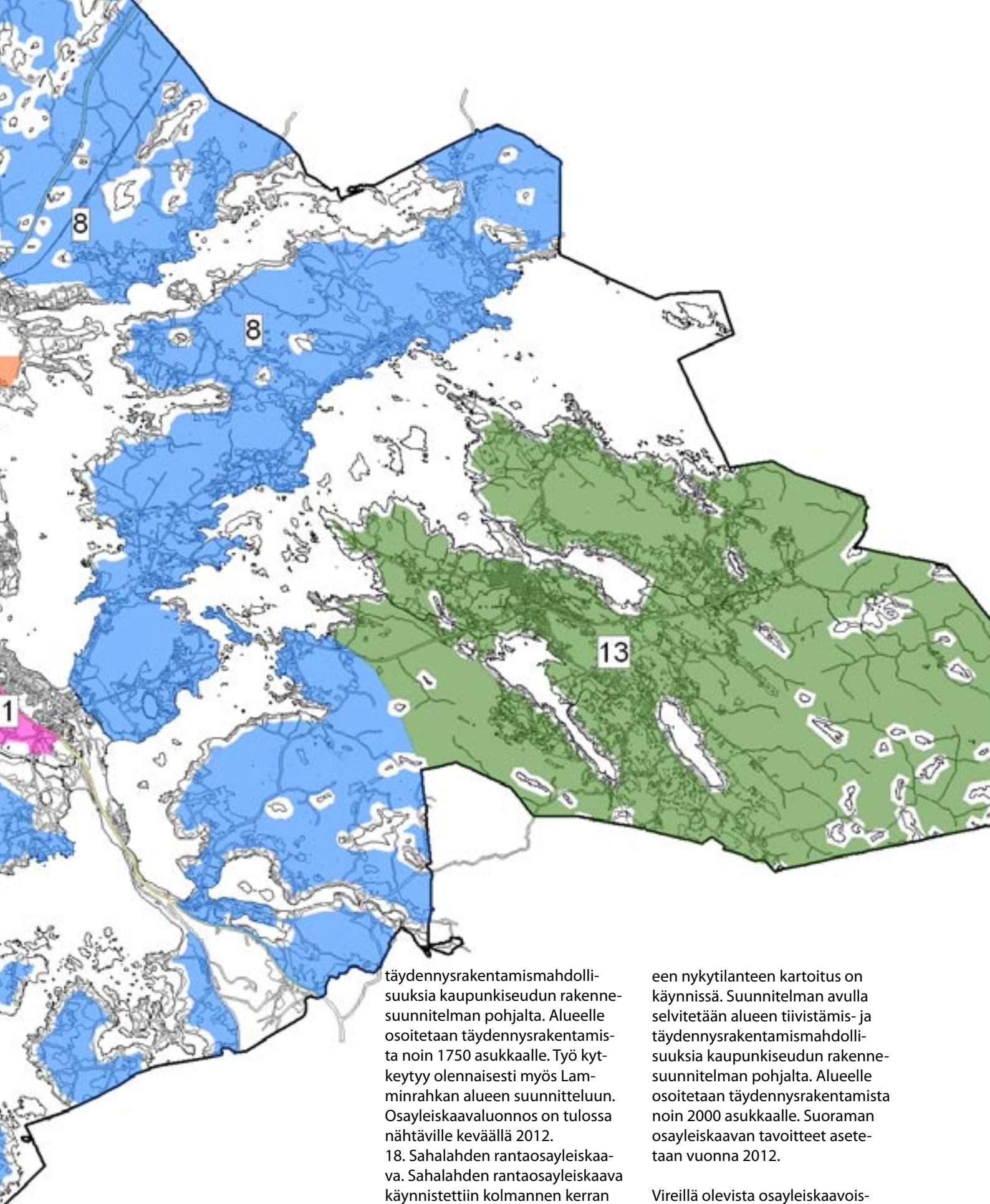
11. Herttualan alueen osayleiskaava tuli vireille vuonna 2005. Kaava ohjaa asemakaavoitusta ja kulttuuriympäristön hoitoa ja erityisten luontoarvojen säilyttämistä niillä Kirkkojärven Natura-alueilla. Kaavan tavoitteet hyväksyttiin v. 2006. Alue ei kuulu kaupunkiseudun rakennesuunnitelman ensisijaisiin rakentamisalueisiin. Osayleiskaavatyön aikataulu on toistaiseksi avoin.

13. Sahalahden osayleiskaava. Suunnitelmalla ohjataan yhdyskuntarakenteen kehitystä, Sahalahden keskustan asemakaavoitusta ja kylien rakentamista. Osayleiskaavaehdotuksesta saatu palaute tulee käsiteltäväksi vuonna 2012.

16. Ruutanen osayleiskaava. Kaavassa tarkastellaan Ruutanen alueen laajentamisen vaihtoehtoja ja selvitetään alueen luontoarvot ja virkistystarpeet. Suunnitelma perustuu alueen maltilliseen kasvuun ja suunnitteluvaran jättämiseen mahdolliselle myöhemmälle raiteliikenteen kehittämiselle. Osayleiskaavaehdotuksesta saatu palaute tulee käsiteltäväksi vuonna 2012.

17. Vatialan osayleiskaavatyö käynnistyi vuonna 2010. Suunnitelmalla selvitetään alueen tiivistämis- ja





täydennysrakentamismahdollisuuksia kaupunkiseudun rakennesuunnitelman pohjalta. Alueelle osoitetaan täydennysrakentamista noin 1750 asukkaalle. Työ kytkeytyy olennaisesti myös Lammirahkan alueen suunnitteluun. Osayleiskaavaluonnos on tulossa nähtäville keväällä 2012.

18. Sahalahden rantaosayleiskaava. Sahalahden rantaosayleiskaava käynnistettiin kolmannen kerran vuoden 2010 alussa. Ympäristöselvityksiä on päivitetty vuoden 2011 aikana, ja uusi suunnitelmaluonnos voidaan valmistella vuonna 2012.

19. Suoraman osayleiskaava. Alue-

een nykytilanteen kartoitus on käynnissä. Suunnitelman avulla selvitetään alueen tiivistämis- ja täydennysrakentamismahdollisuuksia kaupunkiseudun rakennesuunnitelman pohjalta. Alueelle osoitetaan täydennysrakentamista noin 2000 asukkaalle. Suoraman osayleiskaavan tavoitteet asetetaan vuonna 2012.

Vireillä olevista osayleiskaavoista saa ajantasaista tietoa kaavoituksen kotisivuilta http://www.kangasala.fi/asuminen_ja_ymparisto/tontit_ja_kaavoitus/kaavoitus/vireilla_olevia_yleiskaavoja/

Asemakaavoitus

Asemakaava luo edellytykset rakentamiselle. Asemakaavassa määrätään mihin tarkoituksiin aluetta voi käyttää ja kuinka paljon saa rakentaa. Määräykset koskevat esimerkiksi rakennusten korkeuksia, sijoittelua, rakentamistapaa sekä muita alueen rakenteeseen ja kaupunkikuvaan vaikuttavia seikkoja. Kaavoitustyötä tehdään vuorovaikutuksessa kuntalaisten ja asiantuntijoiden kanssa. Esittelemme tässä tärkeimmät tiedossa olevat asemakaavakohteet. Ajankohtaisista asioista löytyy lisää tietoa kaavoituksen nettisivuilta www.kangasala.fi

8

Vatiala ja Suorama

1. Lemetty. Vanhentunutta asemakaavaa Lemetyntien varressa tarkistetaan. Pientalorakentamiselle osoitetut alueet suunnitellaan tämän päivän tarpeita vastaaviksi. Kaavan valmisteluaineisto tulee nähtäville vuoden 2012 alussa.
2. Ilkko. Asemakaavaa laajennetaan Tampereen seurakuntien alueelle, jonne osoitetaan kurssikeskuksen lisäksi uutta asuinrakentamista. Asemakaavaehdotus tulee nähtäville 2012.
3. Lentolan liikealue. Liikealueen liittymäjärjestelyjä Kangasalantielle muutetaan. Liikealuetta ja rakennusoikeutta lisätään ja toimintoja täsmennetään kaupallisten selvitysten antamissa puitteissa. Alueella lisätään asuntorakentamista. Suunnitelmaehdotus tulee hyväksyttäväksi vaiheittain vuodesta 2012 alkaen.
4. Tasatalot. Asemakaavan muutoksella osoitetaan Tasatalojen kortteleihin uusia asuinrakennuksia ja vanhan huoltoaseman tontille liikerakentamista. Kaavaehdotus tulee nähtäville keväällä 2012.
5. Harjunsalontie, Herttuan kortteli. Vanha teollisuus- ja liikerakennus puretaan ja alueelle osoitetaan kerrostalorakentamista. Kaava-

Vatialan keskustaa kehitetään mm. etsimällä vanhalle veturikorjaamolle uutta käyttöä.

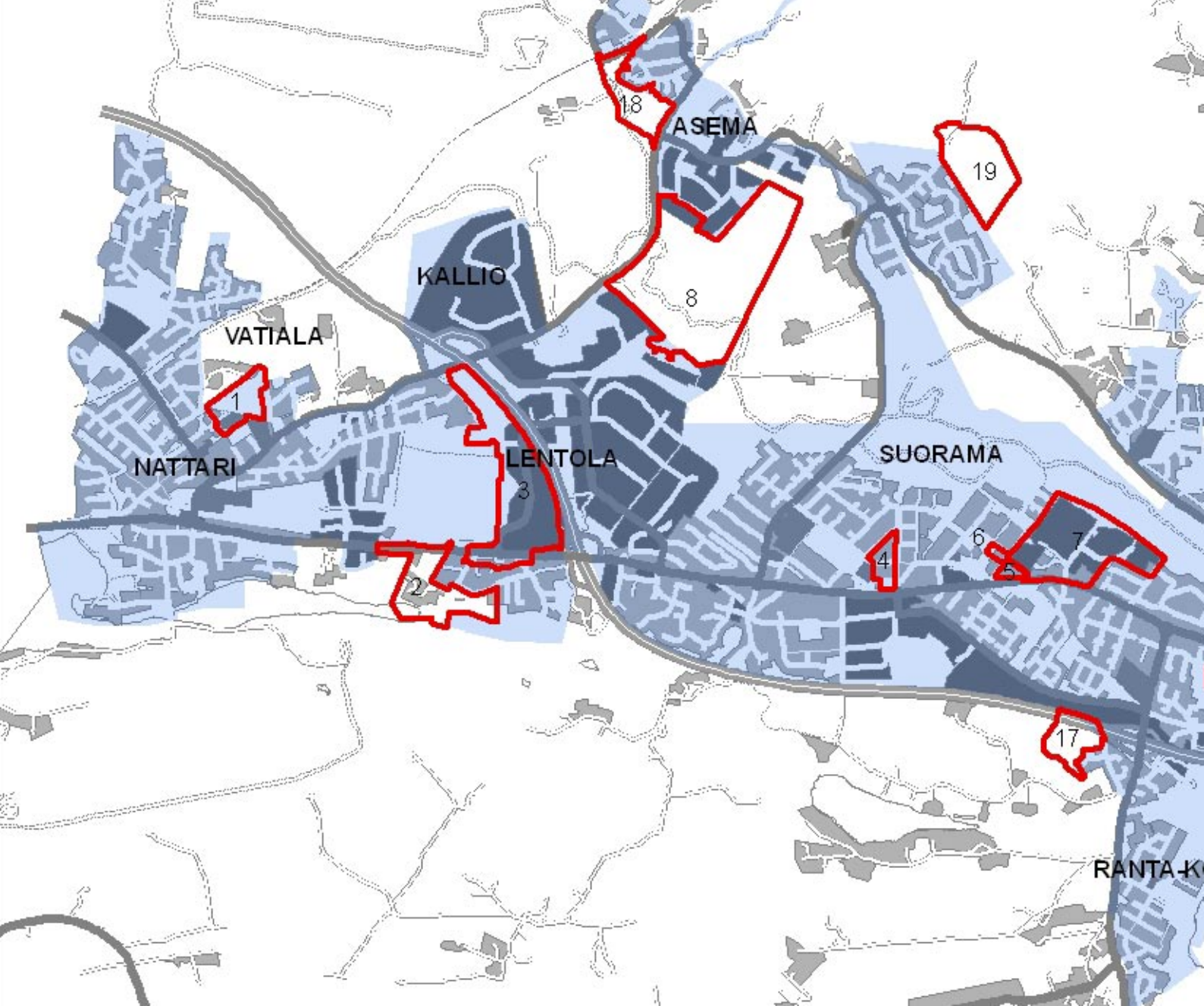


ehdotus tulee nähtäville keväällä 2012.

6. Vääränkalliontie. Käytöstä poistuneen pysäköintialueen paikalle osoitetaan eheyttävää rakentamista. Kaavanmuutos käynnistetään vuoden 2012 alussa.
7. Pikonkangas. Joukkoliikenneväylän varrella sijaitsevan vanhan työpaikka-alueen kaavan muuttaminen asuinalueeksi on käynnistetty selvityksillä vuoden 2010 aikana.

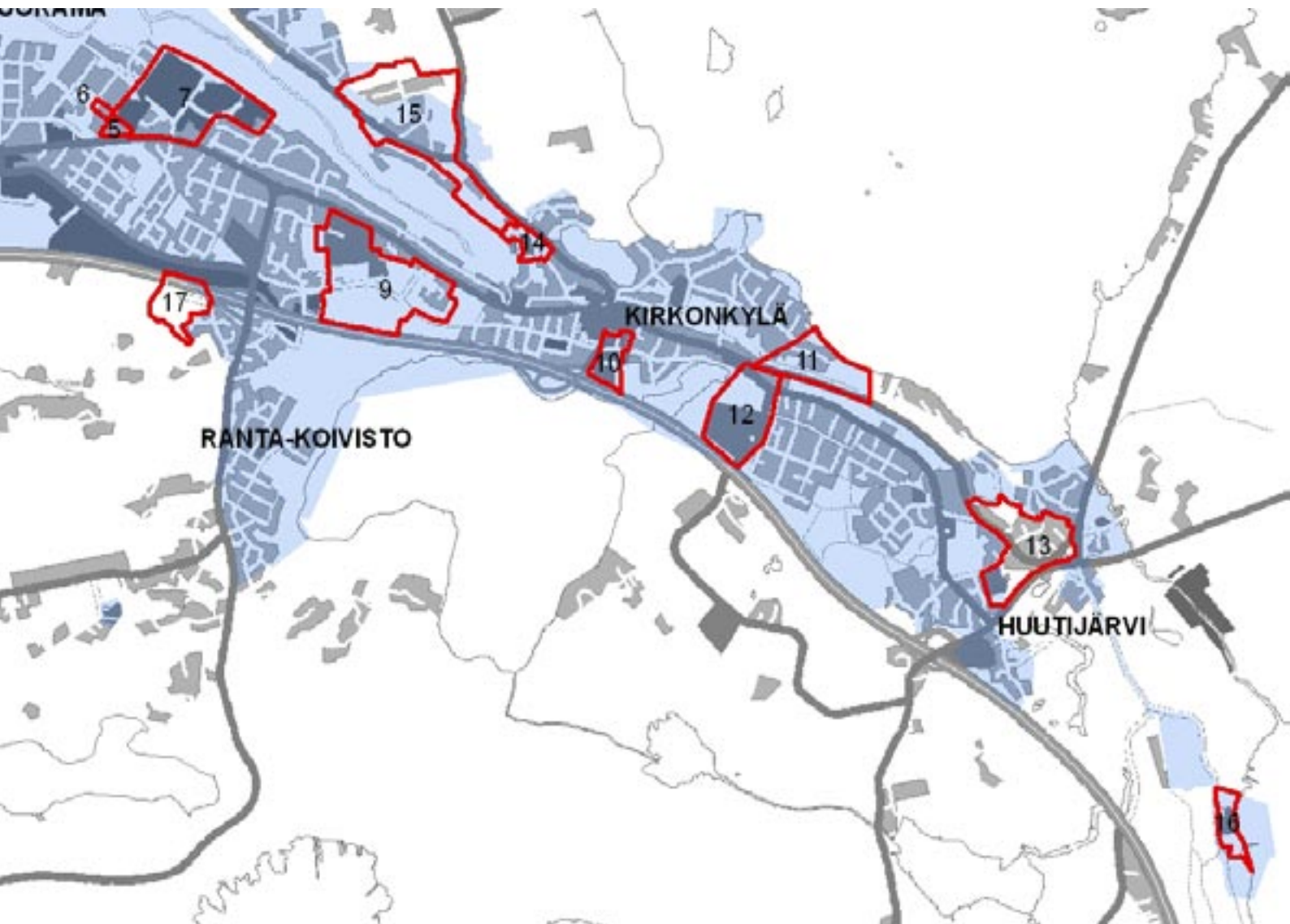
Alueelle osoitetaan monimuotoista asuinrakentamista ja liiketiloja. Kaavaa varten tarvittavat selvitykset tehdään vuoden 2012 aikana.

8. Teollisuusalueen laajentaminen. Aseman ja Lentolan teollisuusalueita laajennetaan pienten verstatonttien osoittamiseksi. Kirkkoharjun virkistysalueen ja ulkoilureitin tarpeet turvataan. Asemakaavan valmisteluaineisto tulee nähtäville vuoden 2012 aikana.



Kulttuuritalon rakentaminen tulee kruunaamaan keskusta-korttelin. Sen myötä torin ympärille saadaan monipuolinen ja elävöittävä palvelukeskittymä, joka tuo alueelle eloa päivät päästään.





Keskusta

9. Pikkolan alue. Keskustan osayleiskaavan toteuttamiseksi on käynnistetty asemakaavan muutoksia Kangasalan tien ja Finntien välillä. Tarkoituksena on tehostaa asuntorakentamista joukkoliikenneväylän varrella ja varata tilaa koulukeskuksen laajentamiselle.

10. Keskustakorttelit. Keskustaa pyritään elävöittämään ympäristön parantamisella, lisäasutuksella ja palveluilla. Kaavaluonnos uimahallin ja linja-autoaseman kortteleista tulee nähtäville 2012.

11. Huhmari. Huhmarintien itäpuolen vanhentunutta asemakaavaa muutetaan täydennysrakentamisen mahdollistamiseksi. Asemakaava odottaa hyväksymiskäsittelyä.

12. Terveyskeskus. Terveyskeskuksen laajentamiseksi tulee vireille asemakaavan muutos vuoden 2012 aikana. Samassa yhteydessä selvitetään myös asuntorakentamista terveyskeskuksen ja Alatieen väliselle alueelle.

13. Huutijärvi. Asemakaavaa on laadittu vaiheittain yli kolmekymmentä vuotta. Kaavoitus jatkuu Kuohunharjuntien ja Jokioistentien varrella. Vuoden 2011 aikana on laadittu lisäselvityksiä, ja kaavaehdotukset voidaan panna nähtäville keväällä 2012.

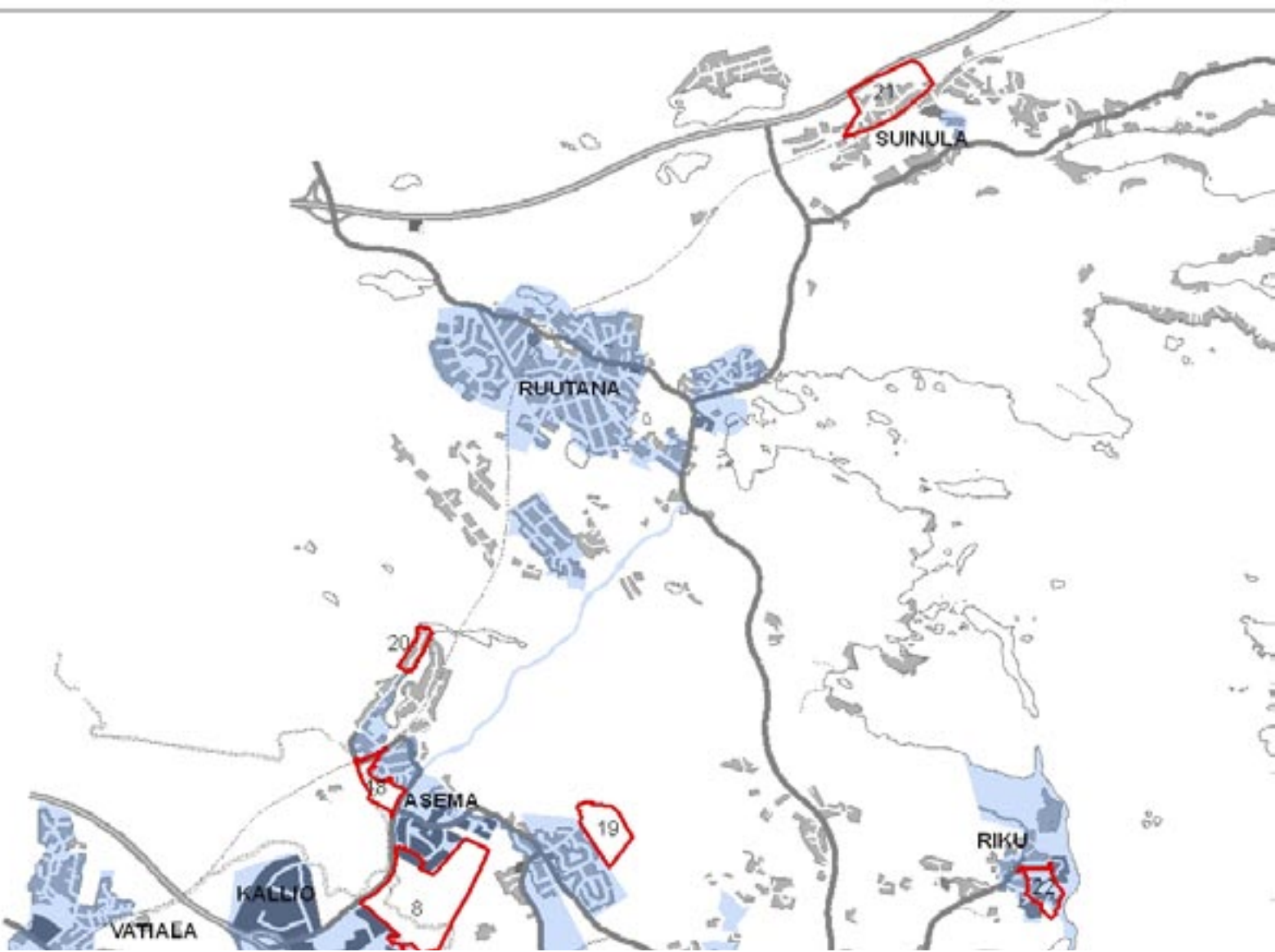
14. Ilmoninmäen alue. Lukion siirryttyä Pikkolaan alue voidaan ottaa asumiskäyttöön. Kaavaluonnos kehitetään ehdotukseksi vuoden 2012 aikana.

15. Mäntyverjä. Pientaloalueen

asemakaavaan päivityksen yhteydessä selvitetään Sorolan yleiskaavassa osoitetun asuinrakentamisen sijoittamista alueelle siten, että harjun tärkeitä virkistysalueita voidaan säästää vanhaa suunnitelmaa enemmän. Asemakaavaehdotus tulee nähtäville vuoden 2012 aikana.

16. Mobilia. Mobilian museotilojen ja kesäteatterin paikoitusalueen laajentamiseksi on tullut vireille asemakaavan muutos, jonka valmisteluaineisto on nähtävillä vuoden 2012 alussa.

17. Prusin alue. Asemakaavalla osoitetaan Korpiniityntien päähän uusia omakotitontteja ja rivitalo. Kaava tulee hyväksyttäväksi vuoden 2012 alussa.



Ruutana, Riku, Suinula, Asema

18. Asemapellontie. Vatialantieltä varataan uusi tieyhteys Halimajärven alikulkuun. Tien varteen voidaan muodostaa muutamia omakotitontteja. Kaava tulee hyväksyttäväksi vuoden 2012 alussa.

19. Kortekumpu (Hirvikummuntie ja Kruunupääntie). Kortekankaan pohjoispuolelle osoitetaan uutta pientalovaltaista asutusta. Hanke on Tursolan osayleiskaavan mukainen. Kaavaehdotukset tulevat hyväksyttäväksi keväällä 2012.

20. Halimajärvi. Halimajärventien varressa edistetään peruskorjausta ja vähäistä täydennysrakentamista. Halimajärven pohjoispää asemakaavan valmisteluaineisto tulee nähtäville 2012.

21. Suinulan alueella asemakaavoitus etenee yleiskaavan määritte-

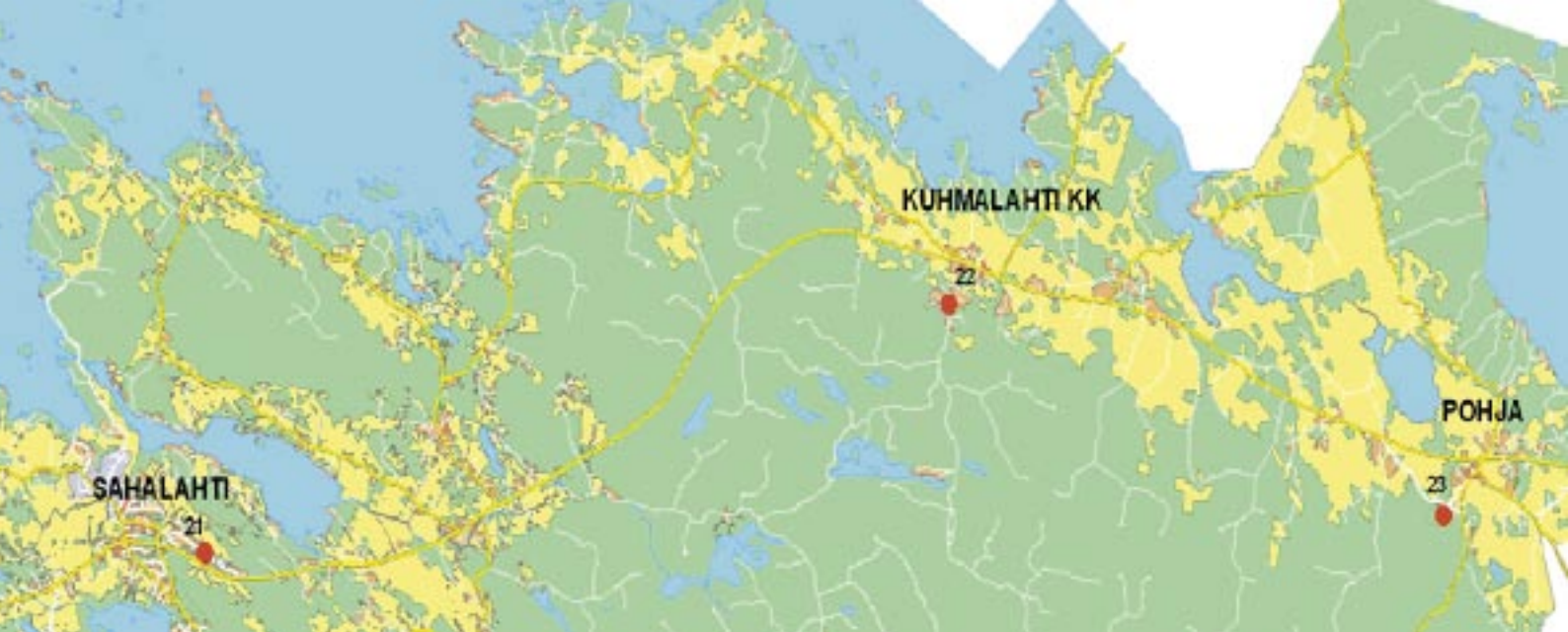
lemässä aikataulussa. Kivihuhdin asemakaavoitus on aloitettu vuoden 2011 alussa.

22. Riunranta. Lämpökeskus siirretään pois rantavyöhykkeeltä, jota voidaan sen jälkeen käyttää pientalomaiseen asuntorakentamiseen.

Lämpökeskukselle osoitetaan uusi rakennuspaikka Riun toimintakeskuksen pohjoispuolelta. Alueen kulku osoitetaan Reumantien kautta. Asemakaava tulee ehdotusvaiheeseen keväällä 2012.



Kortekummun alueelle rakennetaan lähivuosina omakotaloja, jotka tukevat Tursolan palveluiden ja Aseman tien joukkoliikenteen kehittämistä..



Sahalahti ja Kuhmalahti

12

21. Paatialantie. Asemakaavaa muutetaan Paatialantien ja Haavikontien kulmassa rivitalotontin muuttamiseksi omakotitonteiksi.
22. Kuhmalahden kirkonkylä. Kuhmalahden kirkonkylään laaditaan asemakaavoja, joiden tarkoituksena on täydentää pientaloasutusta Ison-Pennontien varrella ja varata alueita palveluiden täydentämiseen Kirkkotien varrella. Kirkonmä-

en ja vanhan kyläkeskuksen maiseman säilyttäminen on suunnittelun lähtökohta. Asemakaavaluonnos tulee nähtäville vuoden 2012 aikana.

23. Pohjan koulun ympäristöön laaditaan asemakaava, joka mahdollistaa suunnitelmallisen omakotirakentamisen Pohjan palveluiden ääreen. Asemakaavaluonnos tulee nähtäville keväällä 2012.

Liikennesuunnittelu

Vuoden 2011 aikana on valmistunut suunnitelma Jyväskylätien nelikaistaistamiseksi Alasjärven ja Oriveden välillä Suunnitelmaa toteutetaan vaiheittain. Ensimmäisenä parannetaan Säynjärven liittymää kääntymiskaistoilla.

Lahdentien parantamisessa seuraava vaihe on itäpuolisen ramppien rakentaminen Ranta-Koiviston eritasoliittymään. Työ tehdään pääosin vuoden 2013 aikana. Suunnitelma ohituskaistojen rakentamiseksi Tylkän ja Pälkäneen välillä on

valmistunut.

Lahdentien länsiosan parantamissuunnitelma on valmistumassa vuoden 2012 alussa. Suunnitelmasa varaudutaan Alasjärven eritasoliittymän parantamiseen ja Laminrahkan eritasoliittymän rakentamiseen.

Tampereen kaupunkiseudun lähijunaselvitys ja kävelyn ja pyöräilyn strategiasuunnitelma valmistuvat vuoden 2012 alussa. Hankkeista saa lisätietoa osoitteesta www.tampereenseutu.fi

Rakennusjärjestys

Kangasalan kunnassa on voimassa kaksi rakennusjärjestystä. Vanhan Kangasalan alueella on omansa ja vanhan Kuhmalahden alueella omansa. Uuden rakennusjärjestyk-

sen luonnos tulee nähtäville vuoden 2012 alussa. Rakennusjärjestys pyritään saamaan hyväksytyksi vuoden aikana.

Teknisen keskuksen palvelupiste, Urheilutie 13, puh. 040 133 6642

Viraston aukioloaika on 9.00-15.00, talviaikana maanantaisin 9.00-16.30.

Kaavoitusarkkitehdin ja suunnitteluarkkitehdin vastaanottoaika on maanantaisin klo 9-12,

Kunnan kotisivut www.kangasala.fi

ja ympäristöministeriön alueiden käytön sivut www.ymparisto.fi/maankayttojarakentaminen