

**UUSI YRITYSALUE
VALMISTUU
VAUHDILLA
KANGASALLE**

Kallion

YRITYSALUE KANGASALA

www.kallion.fi

Tervetuloa Kallion yritysalueelle!

Kallion yritysalue sijaitsee Kangasalla, voimakkaasti kasvavalla Tampereen kaupunkiseudulla.

Kallion yritysalueelta on noin kuuden minuutin ajomatka Kangasalan keskustaan ja alueen läheisyydessä on Tampereen itäinen ohikulkutie. Matkaa Helsinkiin on 170 km ja Jyväskylään 130 km.

Tampereen keskustaan on matkaa 12 km.

Kallion yritysalue on noin 30 hehtaarin suuruinen. Alueelle on suunniteltu 35 yritystonttia, joita tarvittaessa voidaan yhdistellä tai jakaa. Alue jakaantuu kahteen osaan. Lahdentien ja Vatialantien varressa, hyvin näkyvillä paikoilla, sijaitsevat tontit sopivat yrityksille, joille korkealaatuinen ympäristökuva ja edustava ulkoasu ovat erityisen tärkeitä. Metsän reunaan ja kallion kuppeeseen on kaavoitettu erikokoisia teollisuustontteja, joista osaan on mahdollista rakentaa myös asunto.

Yritysalue louhitaan osittain jyrkävään suomalaiseen kallioon. Alueen ensimmäisen vaiheen korttelien alustavat maanrakennustyöt on tehty vuoden 2009 alkuun mennessä, jolloin myös kadut ja kunnallistekniikka tälle alueelle on rakennettu. Koko alue on em. töiden osalta valmis vuoden 2010 loppuun mennessä.

Yleiskaavassa alueen ympäristö on varattu virkistyskäyttöön. Alueen tuntumassa on runsaasti houkuttelevia asumismahdollisuuksia ja lisää rakennetaan koko ajan.



Kallion

YRITYSALUE KANGASALA



Kangasalan kunta
Tarja Törmänen
elinkeinoasiamies
tarja.tormanen@kangasala.fi
(03) 377 7213 tai 050 370 8816