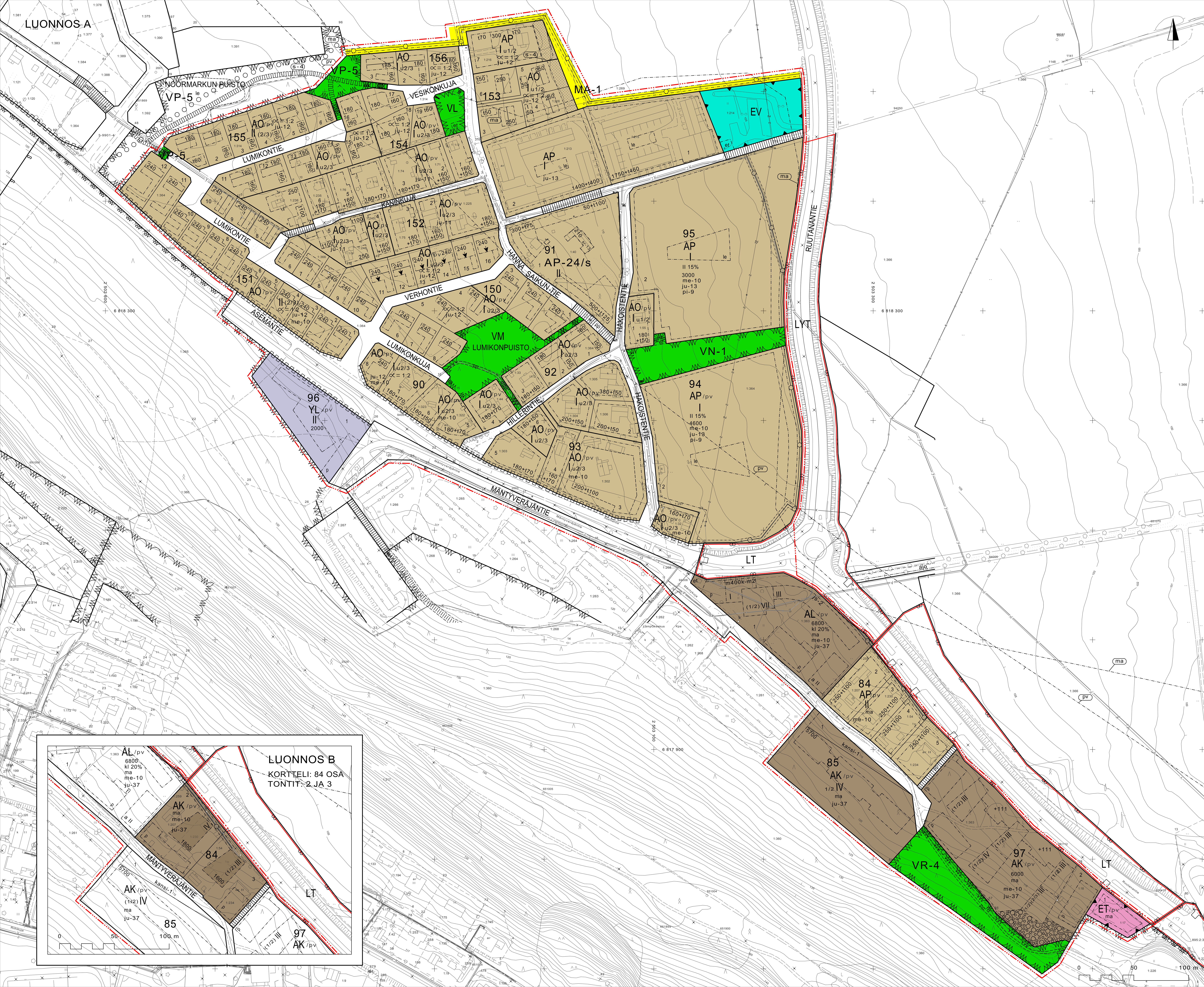

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Merkintä	Selitys
AK	ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AP-24/s	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. KORJAUSTEN, LAAJENNUSTEN JA UUDISRAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ RAKENNUS ON SOVITETTAVA YMPÄRISTÖN VANHAAN RAKENNUSKANTAAN MUODOILTAAN JA MATERIAALEILTAAN. UUDISRAKENTAMISEN TULEE OLLA PIHARAKENNUSMAISTA. UUDISRAKENTAMISEN JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PEITTOMAALATTUA, PUNAMULLAN SÄVYISTÄ PUUTA. RAKENNUSTEN RUNKOSYVYYS SAA OLLA ENINTÄÄN 7 M. RAKENNUS EI SAA OLLA YLI 16 M PITKÄ. KATTEEN VÄRI TUMMANHARMAA. ALUEELLA OLEVAA PUUSTOA JA KASVILLISUUTTA ON SUOJELTAVA RAKENNUS- YM. TÖITÄ TEHTÄESSÄ.
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
YL	JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
VP-5	PUISTO. PELLON JA PUISTON RAJAN KÄSITTELYSSÄ ON OTETTAVA HUOMIOON KULTTUURIYMPÄRISTÖN REUNAVYÖHYKE. ALUEELLE TULEE VARATA TILAA HIIHTOREITEILLE, LEIKKIPUISTOLLE JA HULEVESIEN KÄSITTELYLLE.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
VR-4	RETKEILY- JA ULKOILUALUE. ALUEEN HARJUMAISEMAN JA HARJULUONNON OMINAISPIIRTEET TULEE SÄILYTTÄÄ. ALUETTA TULEE KÄSITELLÄ KIRKKOHARJUN HOITO- JA KÄYTTÖSUUNNITELMAN MUKAISESTI.
VN-1	NIITTY, JONKA AVOIN LUONNE TULEE SÄILYTTÄÄ JA JONNE VOIDAAN SIJOITTAA HULEVESIEN VIIVYTYSPAINANTEITA JA VILJELYPALSTOJA.
VM	LÄHIMETSÄ.
LT	YLEISEN TIEN ALUE.
ET	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
EV	SUOJAVIHERALUE.
MA-1	MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	POIKKIVIIVA OSOITTAA RAJAN SEN PUOLEN, JOHON MERKINTÄ KOHDISTUU.
	OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
88	KORTTELIN NUMERO.
1	TONTIN NUMERO.
ASEMANTIE	KADUN NIMI.
200	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
180+t70	LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAA ASUINRAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALANELIÖMETRIMÄÄRÄN JA JÄLKIMMÄINEN LUKU TALOUSRAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALANELIÖMETRIMÄÄRÄN.
I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
I u1/2	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
(1/2) III	SULKEISSA OLEVA MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA RAKENNUKSEN ENSIMMÄISESSÄ KERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
II (2/3)	SULKEISSA OLEVA MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA RAKENNUKSEN YLIMMÄSSÄ KERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI. ULLAKON RAKENTAMINEN VAJAAN KATTOKERROKSEN PÄÄLLE ON KIELLETTY.
kl20%	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA KORTTELIIN SALLITUSTA KERROSALASTA SAA KÄYTTÄÄ LIIKE- JA TOIMISTOTILOJA VARTEN.
m400 k-m²	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA KERROSNELIÖMETRIÄ KORTTELIIN SALLITUSTA KERROSALASTA SAA KÄYTTÄÄ MYYMÄLÄTILOJA VARTEN. MYYMÄLÄTILA ON RAKENNETTAVA VIIMEISTÄÄN SAMAAN AIKAAN TONTILLE RAKENNETTAVIEN ASUNTOJEN KANSSA.
II 15%	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE SALLITUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA SAA RAKENTAA TOISEEN KERROKSEEN
∝= 1:2	KATTOKALTEVUUS.
+111	PIHATASON OHJEELLINEN KORKEUSASEMA.
II (alleviivattu)	ALLEVIIVATTU LUKU OSOITTAA EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN RAKENNUSOIKEUDEN, RAKENNUKSEN KORKEUDEN, KATTOKALTEVUUDEN TAI MUUN MÄÄRÄYKSEN.
	RAKENNUSALA.
t	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN.
a II	KAKSIKERROKSINEN AUTOJEN SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA, JOLLE SAA RAKENTAA KAKSI PYSÄKÖINTITASOA. YLINTÄ KANTTA EI SAA KATTAA.
et	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN RAKENNUSALA.
kansi-1	PIHAKANSI. PIHAKANNEN ALLE SAADAAN SIJOITTAA AUTOPAIKKOJA.
js-2	RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA. MAANTASOKERROKSEN JULKISIVU EI SAA ANTAA UMPINAISTA VAIKUTELMAA.
	NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
le	LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA. ALUEELLE ON ISTUTETTAVA MAISEMAA RAJAAVAA PUUSTOA JA KASVILLISUUTTA. ISTUTETTAVIEN LAJIEN TULEE OLLA ALUEEN MAISEMAAN LUONTAISESTI SOPIVIA.
	LUONNONVARAISESTI KASVULLISENA JA METSÄISENÄ SÄILYTETTÄVÄ ALUEEN OSA, JOLLA OLEVAA PUUSTOA TULEE SÄILYTTÄÄ. PUIDEN TÄYDENNYSISTUTUKSET OVAT SALLITTUJA.
	KATU.
	JALANKULULLE VARATTU KATU.
pp	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
	ULKOILUREITTI.
pp	JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
pp	OHJEELLINEN JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
	OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
ajo	AJOYHTEYS.

MÄNTYVERÄJÄN ALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KUNTA	KANGASALA
OSA-ALUE	MÄNTYVERÄJÄ/8
KYLÄT	TURSOLA/459 SOROLA/448
KORTTELIT	84,85 OSA,88,90-97,150-162 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, VIHER-, ERITYIS- JA MAISEMALLISESTI ARVOKKAAT PELTOALUEET.
MITTAKAAVA	1:1000
NUMERO	602

TÄLLÄ ASEMAKAAVALLA MUUTETAAN HÄMEEN LÄÄNINHALLITUKSEN 28.05.1952, 24.04.1965 JA 15.08.1967 SEKÄ 25.03.1996 KANGASALAN KUNNANHALLITUKSEN HYVÄKSYMIÄ ASEMAKAAVOJA.

KANGASALAN VALTUUSTO ON PÄÄTÖKSELLÄÄN HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSINEEN.

JARMO KIVINEVA
KEHITYSJOHTAJA

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

URPO MIKKONEN
MAANMITTAUSTEKNIKKO
15.11.2011

KANGASALAN KUNTA TEKNINEN KESKUS KAAVOITUS

LUONNOS A JA B

NÄHTÄVILLÄ
-LUONNOS, MRA 30 §
12.12.2011-11.01.2012

LTK 15.11.2011

SUSANNA VIRJO
MERI-KAARINA RAHKOMAA
PIIRTÄNYT

KARI UOTILA
SUSANNA VIRJO
SUUNNITELLUT

MARKKU LAHTINEN
KAAVOITUSARKKITEHTI

Merkintä	Selitys
p	PYSÄKÖIMISPAIKKA.
	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
s-4	SUOJELTAVA ALUEEN OSA, JOTA ON SÄILYTETTÄVÄ JA HOIDETTAVA PELTOMAISEMAA RAJAAVANA METSÄN REUNANA.
sr-15	RAKENNUSTAITEELLISESTI TAI KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS, JOTA EI SAA PURKAA. RAKENNUKSESSA EI SAA TEHDÄ SELLAISIA KORJAUS- JA MUUTOSTÖITÄ, JOTKA TURMELEVAT SEN RAKENNUSTAITEELLISIA TAI HISTORIALLISIA ARVOJA.
ma	MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE.
(ma)	MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE.
(pv)	ALUE ON VEDENHANKINTAA VARTEN TÄRKEÄÄ POHJAVESIALUETTA. RAKENTAMISTA TAI MUITA TOIMIA SAATTAVAT RAJOITTAA VESILAIN 1 LUVUN 18§ (POHJAVEDEN EHDOLLINEN MUUTTAMISKIELTO) JA YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN 8§ (POHJAVEDEN PILAAMISKIELTO).
/pv	TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.
me-10	RAKENNUKSET TULEE SIJOITTAA SITEN, ETTÄ NE SUOJAAVAT ULKO-OLESKELUTILOJA LIIKENNEMELULTA NIIN, ETTEIVÄT VALTIONEUVOSTON OHJEARVOT YLITY. RAKENNUSTEN ULKOSEINÄT JA IKKUNAT TULEE RAKENTAA NIIN, ETTEIVÄT VALTIONEUVOSTON MELUOHJEARVOT RAKENNUSTEN SISÄTILOISSA YLITY. RAKENNUKSISTA JA RAKENNELMISTA (AIDAT JA KATOKSET) TULEE MUODOSTUA MELULÄHTEEN SUUNTAAN SUOJAA ANTAVA YHTENÄINEN RAKENNE.
s-4	SUOJELTAVA ALUEEN OSA, JOTA ON SÄILYTETTÄVÄ JA HOIDETTAVA PELTOMAISEMAA RAJAAVANA METSÄN REUNANA.
sr-13	SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUSTAITEELLISESTI JA HISTORIALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS, JONKA OMINAISPIIRTEET TULEE KORJAUS- JA MUUTOSTÖISSÄ SÄILYTTÄÄ.
pi-9	KORTTELIPIHAT TULEE RAKENTAA YHTENÄISEN SUUNNITELMAN MUKAAN, JOSSA OSOITETAAN LEIKKI- JA OLESKELUALUEET VARUSTUKSINEEN, JALANKULKUYHTEYDET, ISTUTUKSET JA HUOLTOREITIT. PINNOITETUT ALUEET ON PIDETTÄVÄ MAHDOLLISIMMAN PIENINÄ. ASFALTTIA EI SAA ULOTTAA 1,5 M LÄHEMMÄKSI ASUINRAKENNUSTEN SEINÄÄ. ISTUTETTAVIEN LAJIEN TULEE OLLA ALUEEN MAISEMAAN LUONTAISESTI SOPIVIA.
ju-2	YLI 12 METRIÄ PITKÄN RAKENNUKSEN JULKISIVU TULEE JAKAA OSIIN ESIMERKIKSI KUISTEIN, KATOKSIN TAI PORRASTUKSIN. RAKENNUS EI SAA OLLA YLI 20 M PITKÄ.
ju-12	RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PEITTOMAALATTUA PUUTA. KATTEEN VÄRI TIILENPUNAINEN.
ju-13	RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PEITTOMAALATTUA PUUTA. KATTEEN VÄRI TUMMANHARMAA.
ju-37	RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ VÄRILLISTÄ RAPPAUSTA. KATTEEN VÄRI TUMMANHARMAA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET KAAVA-ALUEELLA:

RAKENNUKSIA SUUNNITELTAESSA TULEE OTTAA HUOMIOON RADONIN ESIINTYMINEN ALUEELLA.

KAIKILLA KORTTELIALUEILLA SAA RAKENTAA TYÖTILOJA, JOIDEN KÄYTÖSTÄ EI AIHEUDU HÄIRIÖTÄ ASUMISELLE, TYÖTILOJEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 10 % ASEMAKAAVAN TONTILLE MERKITYSTÄ REKENNUSOIKEUDESTA.

ALUEEN PIHAKANNEN SEINÄT, TUKIMUURIT JA AIDAT TULEE MUOTOILLA KORTTELEITTAIN YHTENÄISESTI JA KORKEATASOISESTI JA PEHMENTÄÄ ISTUTUKSIN.

ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTU RAKENTAMISTAPAOHJEET, JOITA TULEE NOUDATTAA RAKENNUKSIA JA PIHA-ALUEITA SUUNNITELTAESSA.