



KUHMALAHDEN KUNTA

MUSTIKANMÄEN ASEMAKAAVA

19.6.2008

1:2000

Asemakaava koskee Kuhlmalahden Iso-Pennon kylän kiinteistöjä 1:223 ja 1:18.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 1-6 ja niihin liittyviä virkistys- ja katualueita.

PÖYRY ENVIRONMENT OY
Tampereen toimisto

Jarmo Lukka
Aluepäällikkö

Sanna Karppinen
Suunnittelija

Asemakaavakartta siihen liittyvine selostuksineen on Kuhlmalahden kunnanvaltuuston (11.9.2008 / §39) tekemän päätöksen mukainen.

Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:



AO Erillispientalojen korttelialue.
Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.



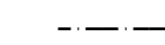
VL Lähivirkistysalue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

ISO-P

Kunnanosan nimi./ Kylä.

1

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

HAAV

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250+60

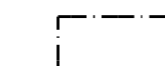
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Ensimmäinen luku ilmoittaa asuinrakennuksen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä ja toinen luku erillisen talousrakennuksen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu%

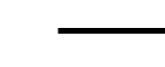
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



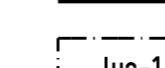
Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Katu.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain 10 §:n mukainen puronvarsiehto.

